



Simple Life HOME BUYER



La solution
immobilière
complète!



Portugal
Realty SINCE 1995

AM1 872

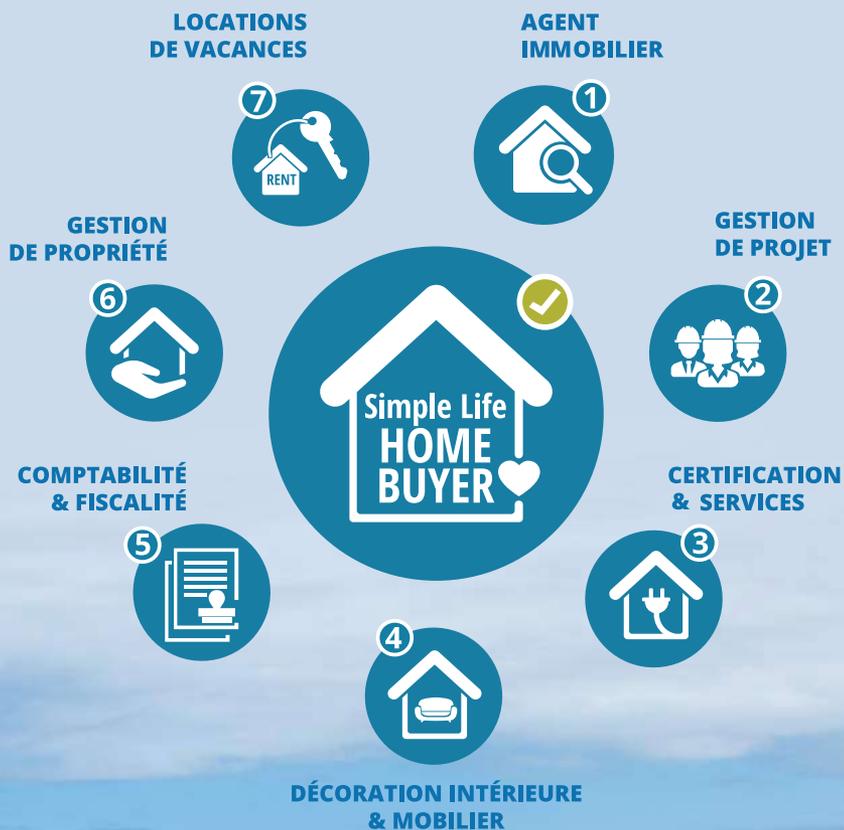
La solution immobilière complète!

L'achat d'une maison neuve au Portugal se fait en 7 étapes.

Vous n'avez pas besoin de faire ce voyage tout seul !

Le groupe de sociétés Leisure Launch s'occupera des 7 étapes pour vous, de la nomination d'un agent immobilier à la location de votre propriété.

Tout le soutien dont vous aurez besoin pour passer à une vie simple sur la Côte d'Argent du Portugal !



Tous vos besoins traités sous le même toit !

Le service SIMPLE LIFE HOME BUYER est une exclusivité du groupe Leisure Launch, un groupe de sociétés offrant un service complet, chacune étant spécialisée dans les 7 étapes de l'achat d'une maison au Portugal en toute sécurité.

Lorsque vous achetez une propriété SIMPLE LIFE HOME BUYER chez PORTUGAL REALTY™, vous bénéficiez automatiquement du soutien d'un groupe de spécialistes de l'immobilier.

Et votre propre Chef de Projet vous accompagnera tout au long du processus !

Votre vie au Portugal simplifiée !

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'assistance à des centaines d'acheteurs étrangers au Portugal, nous comprenons vos défis. Nous avons l'expérience du marché et les connaissances locales nécessaires pour faire le travail dans les délais et le budget impartis !



*Lorsque vous voyez ce symbole sur une propriété à vendre, vous savez qu'elle a été sélectionnée pour nos services exclusifs **SIMPLE LIFE HOME BUYER** !*



A vos côtés à chaque étape !



ÉTAPE 1 - Agent Immobilier

Désignez un agent immobilier agréé en qui vous pouvez avoir confiance, qui connaît le marché local et qui a de l'expérience. PORTUGAL REALTY™ fait partie du groupe immobilier le plus fiable de la Côte d'Argent du Portugal, avec plus de 25 ans d'expérience et des milliers de propriétés vendues. Nos agents immobiliers parlent votre langue et comprennent de première main les difficultés liées à l'achat d'une propriété à l'étranger en toute sécurité. Nous vous aiderons à sélectionner et à acheter en toute sécurité la maison neuve de vos rêves.



ÉTAPE 2 - Gestion de Projet

Une fois que vous aurez trouvé le logement neuf de vos rêves, un chef de projet vous sera attribué et vous représentera dans vos relations avec le promoteur. Nos chefs de projet parlent couramment plusieurs langues, et des centaines de propriétés ont été livrées avec succès sous leur supervision. "La clé en main", pas de complications ni de surprises indésirables !



ÉTAPE 3 - Certification & Services

Vous n'avez pas besoin de naviguer seul dans la bureaucratie portugaise ! Notre équipe technique s'occupera du processus d'enregistrement, de licence et de certification en votre nom. Et lorsque la propriété sera prête à être raccordée aux services publics, nous nous occuperons de tout pour vous, y compris l'eau, l'électricité, le gaz et l'internet.



ÉTAPE 4 - Décoration Intérieure & Mobilier

PORTUGAL INTERIORS™ - La solution complète pour meubler et décorer la maison de vos rêves !

Tout ce dont vous aurez besoin pour profiter de votre maison, y compris le mobilier, la décoration, l'éclairage d'ambiance, la vaisselle, les couverts, les appareils électroménagers, le linge de maison et les rideaux.

Votre décorateur d'intérieur et votre styliste travailleront en étroite collaboration avec vous pour comprendre vos goûts, puis meubleront et décoreront la maison pour que vous puissiez y vivre.



ÉTAPE 5 - Comptabilité & Fiscalité

Inutile de vous frayer un chemin dans le champ de mines de la législation fiscale. L'équipe d'experts-comptables de PORTUGAL ACCOUNTING™ vous représentera et vous guidera dans toutes les questions relatives à l'impôt portugais, aux programmes spéciaux d'incitation fiscale, à la représentation fiscale, à la comptabilité, à la sécurité sociale et à la soumission d'impôts.



ÉTAPE 6 - Gestion de Propriété

Avec plus de 20 ans d'expérience dans l'hôtellerie, l'équipe de gestion immobilière de SCH SOLUTIONS™ s'assurera que votre maison est gérée et entretenue selon les normes les plus strictes.



ÉTAPE 7 - Locations de Vacances

L'expérience d'un hôtel dans le luxe d'une maison de vacances !

Si vous optez pour la location de votre propriété, SCH est la principale société de location de maisons de vacances sur la Côte d'Argent du Portugal. Avec des décennies d'expérience dans le secteur de l'hôtellerie, SCH assurera la promotion et la location de votre propriété de manière professionnelle par le biais de sa plateforme internationale de location de vacances.



“

“Nous voulions nous adresser à un groupe dont l'agent immobilier pouvait nous mettre en contact avec l'architecte d'intérieur, qui pouvait nous mettre en contact avec la société de gestion immobilière, qui étaient tous interconnectés et où tout le monde se connaissait et avait de l'expérience en matière de travail en commun. Nous voulions une solution unique avec des personnes que nous pourrions connaître, avec lesquelles nous pourrions nous sentir à l'aise et qui nous aideraient à nous occuper de tout. (...) Je ne parle pas portugais, et le fait d'avoir des gens en qui on peut avoir confiance et avec qui on peut interagir régulièrement (...) je n'aurais pas pu le faire sans eux”.

Paul Durham, États-Unis



www.portugal-realty.com

CÔTE D'ARGENT - PORTUGAL

Edifício Via e Obras, 9.ª Secção

Largo 28 Maio

2460-682 São Martinho do Porto - PORTUGAL

Tel.: (+351) 262 980 576 - WhatsApp: (+351) 911 064 520

Coût d'un appel vers le réseau national de téléphonie fixe

info@portugal-realty.com