



SIMPLE LIFE HOME BUYER

De Complete Vastgoedoplossing

Als je een SIMPLE LIFE HOME BUYER woning koopt bij IMMO PORTUGAL™ of PORTUGAL REALTY™, profiteer je van de ondersteuning van een groep vastgoedspecialisten. Alle ondersteuning die u nodig hebt onder één dak!

Wanneer u dit symbool ziet op een woning van IMMO PORTUGAL of PORTUGAL REALTY, weet u dat u profiteert van de exclusieve diensten van SIMPLE LIFE HOME BUYER.



DENISE VIEIRA
Project Manager
LEISURE LAUNCH GROUP

De dienst SIMPLE LIFE HOME BUYER is exclusief voor de Leisure Launch Group, een groep bedrijven met volledige dienstverlening, elk gespecialiseerd in hun vakgebied.

Met meer dan **25 jaar ervaring in het begeleiden van buitenlandse huizenkopers in Portugal**, begrijpen de bedrijven van Leisure Launch Group de uitdagingen van het kopen van een woning in het buitenland. En we hebben de marktervaring en lokale kennis om de klus op tijd en binnen budget te klaren!

7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning te kopen in Portugal

Er zijn in wezen 7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning te kopen in Portugal. Het goede nieuws is dat **onze huizenkopers deze reis niet alleen hoeven te maken**, want ze hebben hun eigen Project Manager die hen bij elke stap begeleidt!

STAP 1 - Vastgoedmakelaar

De eerste stap is het aanstellen van een erkende makelaar die u kunt vertrouwen, met kennis van de lokale markt en ervaring.

IMMO PORTUGAL™ en PORTUGAL REALTY™ maken deel uit van de meest vertrouwde makelaarsgroep aan de Zilverkust van Portugal, met meer dan twintig jaar ervaring en duizenden opgeleverde woningen.

Ons team van internationaal gecertificeerde makelaars spreekt meerdere talen en begrijpt uit de eerste hand de uitdagingen die komen kijken bij het veilig kopen van een woning in het buitenland.

Ze helpen elke huizenkoper bij het selecteren en veilig kopen van het nieuwbouwhuis van hun dromen.

STAP 2 - Projectbeheer

Nadat ze de nieuwbouwwoning van hun dromen hebben bemachtigd, krijgt elke huizenkoper een **Project Manager** toegewezen die hen vertegenwoordigt in alle contacten met de bouwer. Projectmanagers, zoals ikzelf, spreken

vloeiend Engels en Portugees en hebben honderden woningen succesvol opgeleverd onder zorgvuldige supervisie. Het is ons werk om ervoor te zorgen dat elke "Key-In-Hand" woning wordt opgeleverd zonder complicaties of ongewenste verrassingen!

STAP 3 - Certificering & Nutsvoorzieningen

Onze huizenkopers hoeven niet zelf door de Portugese bureaucratie te navigeren! Ons technische team zorgt namens hen voor de registratie, vergunningen en certificering. En wanneer de woning klaar is om te worden aangesloten op de nutsvoorzieningen, zorgen wij voor alles, inclusief water, elektriciteit, gas en internetaansluitingen.

STAP 4 - Woninginrichting & Meubilair

Met **PORTUGAL INTERIORS™** (www.portugal-interiors.com) kan elke huizenkoper profiteren van een complete oplossing om zijn huis in te richten en te decoreren! Deze service omvat alles wat nodig is om van een huis te genieten, van meubels tot interieur, sfeerverlichting, serviesgoed, bestek,

apparaten, linnengoed en gordijnen. Een professionele binnenhuisarchitect en stylist werkt nauw samen met elke huizenkoper om hun smaak te begrijpen, en richt vervolgens het huis in, klaar om ervan te genieten!

STAP 5 - Boekhouding & Belastingen

Het is ook niet nodig om door een mijnenveld van belastingwetgeving te waden. Het **PORTUGAL ACCOUNTING™** (www.portugal-accounting.com) team van gecertificeerde accountants vertegenwoordigt en begeleidt onze

huizenkopers in alle kwesties met betrekking tot Portugese belastingen, speciale stimuleringsprogramma's, fiscale vertegenwoordiging, boekhouding, sociale zekerheid en belastingaangifte.

STAP 6 - Beheer van Eigendommen

Met meer dan 20 jaar ervaring in de hotelsector zorgt ons property management team bij **SCH SOLUTIONS™** (www.sch-solutions.com) ervoor dat elke woning van Simple Life Home Buyer volgens de hoogste standaard wordt beheerd en onderhouden.

STAP 7 - Vakantiewoningen

En tot slot, als onze huizenkopers besluiten om hun eigendom te verhuren, garanderen we elke gast een hotelervaring in de luxe van een vakantiehuis! **SILVER COAST HOSPITALITY™** (www.silvercoasthospitality.com) is het toonaangevende verhuurbedrijf van vakantiehuisen aan de Zilverkust van Portugal. Met tientallen jaren ervaring in de hotelsector promoot en verhuurt SCH op professionele wijze de eigendommen van onze klanten via haar internationale vakantieverhuurplatform. •

De 7 stappen om veilig een huis te kopen in Portugal

Van begin tot eind zorgt de Leisure Launch groep van bedrijven voor alle 7 stappen en biedt alle ondersteuning die nodig is om over te stappen naar een eenvoudig leven aan de Zilverkust van Portugal!

