



SIMPLE LIFE HOME BUYER

# La Solution Immobilière Complète

Lorsque vous achetez une propriété SIMPLE LIFE HOME BUYER d'IMMO PORTUGAL™ ou de PORTUGAL REALTY™, vous bénéficiez du soutien d'un groupe de spécialistes de l'immobilier. Tout le soutien dont vous avez besoin sous le même toit !

Lorsque vous voyez ce symbole sur une propriété IMMO PORTUGAL ou PORTUGAL REALTY, vous savez qu'elle bénéficie des services exclusifs SIMPLE LIFE HOME BUYER.



**DENISE VIEIRA**  
Chef de Project  
LEISURE LAUNCH GROUP

Le service SIMPLE LIFE HOME BUYER est une exclusivité du Leisure Launch Group, un groupe de sociétés à service complet, chacune spécialisée dans son domaine d'expertise.

Avec plus de **25 ans d'expérience dans l'assistance aux acheteurs étrangers au Portugal**, les sociétés de Leisure Launch Group comprennent les défis liés à l'achat d'une propriété à l'étranger. Et nous avons **l'expérience du marché** et la **connaissance locale** pour faire le travail dans les temps et dans le budget !

## 7 étapes pour acheter en toute sécurité une maison neuve au Portugal

Il y a essentiellement 7 étapes à suivre pour acheter en toute sécurité un logement neuf au Portugal. La bonne nouvelle, c'est que **nos acheteurs n'ont pas besoin de faire ce voyage seuls**, car ils ont leur propre chef de projet qui les accompagne à chaque étape !

### ÉTAPE 1 - Agent Immobilier

La première étape consiste à désigner un agent immobilier agréé en qui vous pouvez avoir confiance, qui connaît le marché local et qui a de l'expérience. IMMO PORTUGAL™ et PORTUGAL REALTY™ font partie du **groupe immobilier le plus fiable de la Côte d'Argent du Portugal**, avec plus de vingt ans d'expérience et des milliers de maisons livrées.

**Notre équipe d'agents immobiliers internationaux certifiés parle plusieurs langues et comprend de première main les défis liés à l'achat en toute sécurité d'une propriété à l'étranger.**

Ils aident chaque acheteur à sélectionner et à acheter en toute sécurité la maison neuve de ses rêves.

### ÉTAPE 2 - Gestion de Projet

Après avoir choisi la maison neuve de ses rêves, chaque acheteur se voit attribuer un **Chef de Projet** qui le représente dans toutes les négociations avec le constructeur. Les chefs de projet, comme moi, parlent couramment l'anglais et le

portugais, et ont à leur actif des centaines de propriétés livrées avec succès sous une supervision attentive. Notre travail consiste à veiller à ce que chaque propriété "clé en main" soit livrée sans complications ni surprises indésirables !

### ÉTAPE 3 - Certification & Services

Nos acheteurs n'ont pas besoin de naviguer seuls dans la bureaucratie portugaise ! Notre équipe technique s'occupe du processus d'enregistrement, de licence et de certification en leur nom. Et lorsque la propriété est prête à être raccordée aux services publics, nous nous occupons de tout, y compris l'eau, l'électricité, le gaz et les connexions Internet.

### ÉTAPE 4 - Décoration Intérieure & Mobilier

Avec **PORTUGAL INTERIORS™** (www.portugal-interiors.com), chaque acheteur peut bénéficier d'une solution complète pour meubler et décorer sa maison ! Ce service comprend tout ce qui est nécessaire pour profiter d'une maison, du mobilier à la décoration, en passant par l'éclairage d'ambiance, la vaisselle, les

couverts, les appareils électroménagers, le linge de maison et les rideaux. Un décorateur d'intérieur et un styliste professionnels travaillent en étroite collaboration avec chaque acheteur pour comprendre ses goûts, puis meubler et décorer la maison pour qu'elle soit prête à être appréciée !

### ÉTAPE 5 - Comptabilité & Fiscalité

Il n'est pas non plus nécessaire de se frayer un chemin dans un champ de mines de législation fiscale. L'équipe d'experts-comptables de **PORTUGAL ACCOUNTING™** (www.portugal-

accounting.com) représente et guide nos acheteurs dans toutes les questions liées à la fiscalité portugaise, aux programmes d'incitation spéciaux, à la représentation fiscale, à la comptabilité, à la sécurité sociale et à la soumission d'impôts.

### ÉTAPE 6 - Gestion de Propriété

Avec plus de 20 ans d'expérience dans l'hôtellerie, notre équipe de gestion immobilière à **SCH SOLUTIONS™** (www.sch-solutions.com) s'assure que chaque propriété de Simple Life Home Buyer est gérée et entretenue selon les normes les plus strictes.

### ÉTAPE 7 - Locations de Vacances

Enfin, si nos acheteurs décident de louer leur propriété, nous garantissons à chaque client une expérience hôtelière dans le luxe d'une maison de vacances ! **SILVER COAST HOSPITALITY™** (www.silvercoasthospitality.com) est la principale société de location de maisons de vacances sur la Côte d'Argent du Portugal. Avec des décennies d'expérience dans l'industrie hôtelière, SCH promeut et loue professionnellement les propriétés de ses clients par le biais de sa plateforme internationale de location de vacances.

# Les 7 étapes pour acheter une maison au Portugal en toute sécurité

Du début à la fin, le groupe d'entreprises Leisure Launch s'occupe des 7 étapes, fournissant tout le soutien nécessaire pour passer à une vie simple sur la Côte d'Argent du Portugal !

