

Notre projet immobilier au Portugal

Ken et Lisa, du Royaume-Uni, ont découvert la Côte d'Argent du Portugal lors d'une visite à "A Place in the Sun Live", à Londres. Dans cet article, Ken et Lisa nous font part de leur voyage...

Parlez-nous de votre famille...

Nous sommes Ken et Lisa et nous avons deux enfants : Rhys, 21 ans, et Anais, 20 ans. Lisa est née et a grandi à Londres, tandis que j'ai vécu dans tout le Royaume-Uni, mais je me considère comme un Gallois. Nous sommes des courtiers indépendants en hypothèques et en protection basés et vivant dans le nord de Londres. Rhys travaille dans l'industrie du cinéma et de la télévision, et Anais étudie actuellement la criminologie, en deuxième année d'université.

Quelle était votre expérience du Portugal avant d'acheter cette propriété ?

Nous avons déjà voyagé au Portugal par le passé, mais il s'agissait toujours de l'Algarve, la destination typique des Britanniques.

Lisa a des liens ancestraux avec le Portugal car sa famille est d'origine goanaise (Goa a été une colonie



portugaise de 1510 à 1961), nous avons donc toujours pensé qu'elle avait le Portugal dans le sang. Nous avons adoré le climat et les habitants sont toujours très accueillants.

Pourquoi avez-vous choisi la Côte d'Argent pour investir au Portugal ?

En fait, nous n'avons pas vraiment choisi la Côte d'Argent, c'est elle qui nous a choisis !

Nous avions en tête que le Portugal pourrait être une destination où nous pourrions passer des vacances et travailler, étant donné que le fuseau horaire est le même que celui du

Royaume-Uni. Le seul problème, c'est que je suis plutôt plage et mer et que Lisa est plutôt ville, et nous n'étions pas d'accord sur l'endroit où nous allions nous installer.

"Nous avons décidé de nous rendre à l'exposition London Place in the Sun en 2022 afin de nous confronter un peu plus à la réalité et de poser des questions pour mieux comprendre ce qu'impliquerait réellement un déménagement. C'est ce qui nous a amenés à nous renseigner sur la Côte d'Argent."

Nous avons rencontré l'équipe de PORTUGAL REALTY, et ils nous ont tout dit sur une région (Côte d'Argent) à laquelle nous n'avions même pas pensé car nous n'en avions pas entendu parler auparavant.

Dylan Herholdt de PORTUGAL REALTY était l'un des conférenciers invités, parmi d'autres, et il nous a parlé de son amour de la région.

Tout nous semblait parfait, moins touristique, plus proche du VRAI Portugal, de superbes plages et du surf, et à seulement une heure de Lisbonne et un peu plus de Porto.

Nous avons décidé de faire un voyage pour explorer la région et voir quelques



opportunités dans et autour de São Martinho do Porto. Nous n'avions pas l'intention de prendre une grande décision d'achat au cours de ce voyage, c'était purement exploratoire.

Pouvez-vous nous dire comment PORTUGAL REALTY vous a aidé à prendre la décision d'acheter ?

Lorsque nous avons pris rendez-vous avec Dylan, il voulait savoir ce que nous attendions vraiment de la propriété, afin de pouvoir créer une visite qui y répondrait. Cela a commencé par un appel en face à face lorsque nous étions encore au Royaume-Uni, puis par une rencontre en chair et en os à São Martinho do Porto.

Dès le début, Dylan s'est montré chaleureux et accueillant et il nous a emmenés passer une journée entière à explorer non seulement les développements, mais aussi la région.

Nous avons vraiment senti qu'il n'essayait pas de nous vendre la propriété mais qu'il nous montrait la beauté de la Côte d'Argent et ce qu'elle pouvait nous offrir. Avoir une maison est une chose, mais aimer l'endroit où l'on vit vient avec les choses qui nous entourent et la région était tout simplement à couper le souffle !

L'expérience d'achat a-t-elle répondu à vos attentes ?

Nous n'avions aucune idée préconçue de ce que serait l'achat d'une maison au Portugal et, en toute honnêteté, nous sommes encore en train de vivre cette expérience, car la propriété est encore en construction.

Nous savons que la bureaucratie au Portugal peut être lente, et nous avons des experts en place, par exemple des avocats, pour nous aider à naviguer dans les méandres de la bureaucratie.

Quel type de soutien avez-vous reçu pendant le processus de construction ?

Un chef de projet de Leisure Launch Group nous a été attribué et nous aide pour tous les aspects de la construction au fur et à mesure que nous avançons. Nous allons bientôt organiser une visite pour examiner les matériaux tels que les carreaux et discuter des détails intérieurs, ce qui nous permettra également d'avoir un aperçu du travail effectué.

Pensez-vous que le fait d'avoir accès à plusieurs services sous le même toit est un avantage pour les clients internationaux ?

Oui, je le pense. Si nous avions dû nous débrouiller seuls et essayer de traiter avec les constructeurs et tous les autres aspects de la question, je pense que cela aurait créé beaucoup plus de stress et pris beaucoup plus de temps.

"Le fait d'avoir une équipe qui sait ce qu'elle fait et qui a de l'expérience avec les clients internationaux nous a permis de vivre cette expérience mieux que je ne l'aurais cru."

Quels conseils donneriez-vous à quelqu'un qui envisage d'acheter une propriété au Portugal ?

Demandez conseil à des personnes qui connaissent la région et qui ont établi des liens dans la région où vous souhaitez acheter. Nous avons estimé que les relations que Dylan et PORTUGAL REALTY avaient cultivées étaient importantes, car les constructeurs les connaissent et il existe un lien étroit avec les autres services dont vous aurez besoin lors de l'achat d'une propriété à l'étranger. Comme la Côte d'Argent est constituée de plusieurs petites régions, je suis sûr que tout le monde se connaît, ce qui a donné l'impression que tous les points étaient reliés entre eux.

Faites vos recherches et vérifiez la société et son ancienneté. En fin de compte, faites confiance à votre instinct, car il s'agit d'une décision très importante pour la plupart des gens, tant sur le plan financier que sur le plan émotionnel.



Les "Casas da Aldeia" se trouvent au cœur d'une communauté portugaise traditionnelle.

