

Le rêve américain au Portugal



DYLAN HERHOLDT
Directeur des Ventes
PORTUGAL REALTY

Que s'est-il passé en Amérique ? Qu'est-ce qui attire les acheteurs américains au Portugal ? Qu'est-ce qui pousse des milliers d'Américains à s'aventurer dans des régions et des cultures inconnues, non seulement en tant que vacanciers, mais aussi en tant que propriétaires ?



La grande migration américaine est bien réelle. Selon un rapport de Coldwell Banker, 92 % des Américains fortunés ont activement envisagé d'investir dans des biens immobiliers en dehors des États-Unis, et on estime que 67 % d'entre eux possèdent déjà une propriété à l'étranger. Ces statistiques sont stupéfiantes, et il ne s'agit pas seulement des super-riches. Nous constatons une augmentation record du nombre de personnes à revenus moyens qui souhaitent traverser l'Atlantique pour s'offrir une nouvelle vie au Portugal. Mais pourquoi ?

Je traite avec des centaines de clients désireux d'acheter un bien immobilier au Portugal, dont environ 50 % d'Américains et de Canadiens. Chacun a ses propres raisons, mais voici quelques points communs que j'ai relevés au cours des dernières années.

La sécurité

Classé parmi **les pays les plus sûrs du monde**, le Portugal attire par son mode de vie calme et son faible taux de criminalité.

Il est bien connu que l'Amérique a un problème de violence armée et de fusillades dans les écoles, ce qui n'est pratiquement pas le cas au Portugal. Pour les personnes qui souhaitent vivre dans un endroit où leurs enfants sont en sécurité à l'école, où il y a très peu de crimes violents, où les rues sont sûres à toute heure du jour et de la nuit, le Portugal est incroyablement attrayant.

Stabilité politique

Sur le plan politique, le Portugal est relativement stable. Le pays est majoritairement social-démocrate, et ce depuis des décennies. C'est un pays qui sait très bien où il a été et où il veut aller et, même si des améliorations sont toujours possibles, le système politique est solide et il n'y a pas l'animosité que l'on rencontre aux États-Unis entre les républicains et les démocrates.

Les gens

À la question "Pourquoi le Portugal est-il spécial ?", ne cherchez pas plus loin que ses habitants. **Les Portugais sont incroyablement chaleureux**, ouverts et accueillants. La plupart de mes clients le ressentent dès leur arrivée. Accueillir et aider fait partie intégrante de la culture et de l'ADN portugais, quelle que soit votre origine. **Les Portugais communiquent volontiers en anglais**, aiment prendre le temps de discuter, sont curieux et respectent généralement les choix

personnels et les croyances de chacun. La famille est au cœur de la vie portugaise, les enfants sont aimés, choyés, valorisés et il est courant, encore aujourd'hui, que les enseignants prennent leurs élèves dans leurs bras et que des inconnus vous aident à vous occuper de vos enfants.

Le Portugal est un pays que l'on peut qualifier de chaleureux, non seulement en raison du temps qu'il fait, mais aussi parce qu'on s'y sent bien. Un mode de vie calme, un environnement paisible, un lien avec la nature et des gens sympathiques feront que tout le monde se sentira chez soi.

Coût de la vie

Par rapport à de nombreux endroits aux États-Unis, le coût de la vie au Portugal est très abordable. Le vin y est exceptionnellement bon et bon marché, les sorties au restaurant sont raisonnables, les courses sont peu



Déménager des États-Unis au Portugal demande beaucoup de coordination, de concentration, de paperasserie et de patience. Lorsque nous sommes enfin arrivés, nous étions épuisés mais ravis de commencer une nouvelle vie, facile à vivre et sans stress. Mais il y a encore tellement de choses à apprendre et à gérer qu'il faut plus de temps qu'on ne le pense pour sentir que les choses sont vraiment faciles à vivre et sans stress. Lorsqu'il s'est agi d'acheter notre nouvel appartement, nous avons été entre de bonnes mains avec PORTUGAL REALTY dès le premier jour. (...) Et maintenant que nous avons emménagé dans notre magnifique nouvel appartement, nous sommes à l'aise et heureux d'avoir notre propre petit coin de paradis dans le paisible Portugal.

Emily et Rick - États-Unis



Baie de São Martinho do Porto - La meilleure plage familiale du Portugal

coûteuses et les coûts des services publics sont bien inférieurs à ceux de nombreux autres endroits, tant en Europe qu'aux États-Unis.

Un ménage à revenu moyen ou élevé peut vivre confortablement au Portugal, et ce d'autant plus qu'il s'éloigne des grandes zones cosmopolites.

Le Portugal a également mis en place divers programmes fiscaux à l'intention des investisseurs et des résidents étrangers, ce qui permet à votre argent de fructifier davantage.

Qualité de vie

Les Américains et les Canadiens en particulier recherchent des hivers plus chauds. **Le climat est superbe dans tout le Portugal**, avec beaucoup de soleil, pas d'ouragans ni de tornades, un air non pollué et beaucoup de belles plages et d'espaces verts dans tout le pays.

Pour certains, le Portugal leur rappelle leur enfance et le temps passé, les marchés de producteurs traditionnels faisant partie de la vie quotidienne.

Les parcs et les plages sont gratuits et accessibles à tous. Prendre le temps de savourer une bière ou un café sur une terrasse extérieure et regarder le monde passer fait partie de la vie quotidienne. **Les gens viennent ici pour échapper à la précipitation, pour ralentir et vivre une vie plus simple.**

Infrastructures et système social

Le Portugal peut sembler, à première vue, figé dans le temps et démodé, mais ce n'est pas du tout le cas. Le pays dispose d'une infrastructure bien établie. **Un superbe réseau de transports publics, un système bancaire efficace, de bonnes autoroutes et un accès rapide à l'internet rendent la vie simple plus confortable.**

En outre, le Portugal possède l'un des meilleurs systèmes médicaux au monde. Qu'il s'agisse de soins de santé privés ou publics, les résidents ont accès à des soins de santé de premier ordre.